

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	193 Afdeling 193 - Skriverensvej - ældreboliger
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	2012
Antal lejemål	19
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	Ladegård 9 AF



2017: Nye vand og energimålere

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 193 Afdeling 193 - Skriverensvej - ældreboliger
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116130	bi.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	8	800,00	Stk.	6.400	2023	1
116410	bi.bra	Brandslukkere	1	1.000,00	samle	1.000	2012	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	19	400,00	stk	7.600	2012	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	19	300,00	stk	5.700	2012	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	19	100,00	stk	1.900	2012	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	19	300,00	stk	5.700	2012	1
116410	bi.møb	Møbler	1	3.200,00	Stk	3.200	2018	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116240	bk.alt	Altan	16	750,00	stk	12.000	2012	10
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	229	250,00	m2	57.250	2012	25
116310	bk.dør	Dør	19	5.000,00	stk	95.000	2012	40
116310	bk.dør	Dør	1	15.000,00	stk	15.000	2042	20
116310	bk.dør	Dør	38	5.000,00	stk	190.000	2052	40
116310	bk.dør	Dør	20	12.000,00	stk	240.000	2012	30
116310	bk.dør	Dør	19	750,00	stk	14.250	2012	20
116310	bk.dør	Dør	20	100,00	stk	2.000	2015	2
116310	bk.dør	Dør	1	1.500,00	samle	1.500	2015	1
116310	bk.gul	Gulv	19	572,00	Bolig	10.868	2022	1
116410	bk.ovf	Overflader	6	10.000,00	bolig	60.000	2012	20
116220	bk.ovf	Overflader	19	700,00	Stk.	13.300	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	1	15.000,00	samle	15.000	2012	10
116260	bk.vin	Vindue	286	25,00	stk	7.150	2012	5
116260	bk.vin	Vindue	1	35.000,00	samle	35.000	2012	20
116260	bk.vin	Vindue	1	12.000,00	samle	12.000	2015	1
116260	bk.vin	Vindue	1065	60,00	lbm	63.900	2017	20
116220	bk.væg	Væg	2070	10,00	m2	20.700	2012	5
116220	bk.væg	Væg	1	100.000,00	samle	100.000	2027	4
116220	bk.væg	Væg	19	0,00	Bolig	0	2023	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 193 Afdeling 193 - Skriverensvej - ældreboliger
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116580	bt.adg.sam	3	4.000,00	Stk.	12.000	2022	15
116510	bt.afl.pum	2	2.750,00	Stk.	5.500	2021	1
116510	bt.afl.sam	666	5,00	lbm	3.330	2012	5
116410	bt.bes.sam	1	12.500,00	samle	6.250	2012	1
116580	bt.bes.sam	1	5.200,00	samle	2.600	2017	12
116410	bt.bes.sam	1	6.500,00	samle	3.250	2017	1
116410	bt.bes.sam	1	5.000,00	samle	2.500	2017	1
116410	bt.bes.sam	1	5.100,00	samle	2.550	2017	1
116410	bt.bes.sam	4	1.350,00	samle	2.700	2017	4
116580	bt.bes.sam	2	6.000,00	Stk.	12.000	2021	1
116410	bt.bes.sam	1	5.100,00	samle	2.550	2017	1
116410	bt.bes.sam	1	12.500,00	samle	6.250	2017	1
116410	bt.bes.sam	4	1.350,00	samle	2.700	2017	4
116410	bt.bes.sam	1	5.000,00	samle	2.500	2017	1
116410	bt.bes.sam	1	3.250,00	samle	1.625	2017	1
116320	bt.elf.sam	19	100,00	bolig	1.900	2012	1
116580	bt.kom.sam	1	3.000,00	stk	3.000	2017	1
116580	bt.kom.sam	2	6.000,00	Stk.	6.000	2023	1
116580	bt.tra.sam	1	1.000,00	stk	1.000	2012	1
116580	bt.tra.sam	1	21.000,00	stk	21.000	2012	1
116540	bt.van.beh	1	50.000,00	Stk.	50.000	2022	15
116320	bt.van.mål	40	600,00	stk	24.000	2015	6
116320	bt.van.sam	19	600,00	bolig	11.400	2012	1
116550	bt.var.mål	20	1.500,00	stk	30.000	2017	6
116550	bt.var.sam	1	3.500,00	samle	3.500	2012	1
116550	bt.var.sam	19	250,00	bolig	4.750	2012	1
116550	bt.var.sam	1	9.000,00	stk	9.000	2015	10
116570	bt.ven.sam	2	17.500,00	anlæg	35.000	2012	1
mu							
116620	mu.aff	1	15.000,00	samle	15.000	2017	1
116620	mu.mas	1	350.000,00	Stk.	21.000	2033	15

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 193 Afdeling 193 - Skriverensvej - ældreboliger
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116620	mu.mas tb Maskiner Terræn, beplantning	1	100.000,00	Stk.	6.000	2020	6
116140	tb.bus ti Buske Terræn, inventar	19	100,00	bolig	1.900	2012	1
116130	ti.sby ti.sby ti.sby ti.tav tk Småbygninger ikke reg. som bygninge Småbygninger ikke reg. som bygninge Småbygninger ikke reg. som bygninge Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ Terræn, konstruktion	1 1 1 19	0,00 100.000,00 80.000,00 75,00	stk Stk. Stk. bolig	0 50.000 40.000 1.425	2012 2026 2024 2012	20 20 10 1
116110	tk.bel	1250	35,00	m2	43.750	2012	10
116110	tk.heg tt Hegn Terræn, tekniske anlæg / installation	1	4.000,00	Stk.	4.000	2018	7
116120	tt.bly.sam	1	5.000,00	samle	2.500	2017	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 193 Afdeling 193 - Skriverensvej - ældreboliger
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	43.750	0	0
116110 tk.heg	Hegn	4.000	0	0	0	0	0	0	4.000	0	0
116120 tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40.000
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	1.425	1.425	1.425	1.425	1.425	1.425	1.425	1.425	1.425	1.425
116140 tb.bus	Buske	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900
116240 bk.alt	Altan	0	0	0	0	0	0	0	12.000	0	0
116410 bk.dæk	Dækkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	14.250	0	0
116310 bk.dør	Dør	2.000	0	2.000	0	2.000	0	2.000	0	2.000	0
116310 bk.dør	Dør	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
116310 bk.gul	Gulv	10.868	10.868	10.868	10.868	10.868	10.868	10.868	10.868	10.868	10.868
116410 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	0	0	60.000	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	13.300	0	0	0	0	13.300	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	15.000	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	7.150	0	0	0	0	7.150	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	35.000	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 193 Afdeling 193 - Skriverensvej - ældreboliger
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116260	bk.vin Vindue	Service - vinduer / døre	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	Renovering ydervægge	0	0	20.700	0	0	0	20.700	0	0
116220	bk.væg Væg	Maling/algerens - pudsede ydervæg	0	0	100.000	0	0	100.000	0	0	0
116220	bk.væg Væg	Indvendigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116580	bt.adg.san Adgangs anlæg (samlet)	Udskiftning - Elektroniske cylinde	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.pum Pumpe anlæg	Service - Grundvandspumper	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	0	0	3.330	0	0	0	3.330	0	0
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	Årligt service ABA anlæg Bravida	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250
116580	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	Månedlig kontrol ABA anlæg Bagg	0	0	0	0	2.600	0	0	0	0
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	Driftsbidrag vagtcentral	3.250	3.250	3.250	3.250	3.250	3.250	3.250	3.250	3.250
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	Årlig kontrol ABA anlæg - DBI	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	Månedlig kontrol ABA anlæg Bagg	2.550	2.550	2.550	2.550	2.550	2.550	2.550	2.550	2.550
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	Abonnement telefon ABA anlæg	2.700	0	0	0	2.700	0	0	2.700	0
116580	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	Blinde brandalarmer	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	Månedlig kontrol ABA anlæg Bagg	2.550	2.550	2.550	2.550	2.550	2.550	2.550	2.550	2.550
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	Årligt service ABA anlæg Bravida	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	Abonnement telefon ABA anlæg	2.700	0	0	0	2.700	0	0	2.700	0
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	Årlig kontrol ABA anlæg - DBI	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	Driftsbidrag vagtcentral	1.625	1.625	1.625	1.625	1.625	1.625	1.625	1.625	1.625
116320	bt.elf.sam Elforsynings anlæg (samlet)	Udskiftning	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900
116580	bt.kom.sar Kommunikations anlæg (samlet)	Service + rep. dørtelefon anlæg	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116580	bt.kom.sar Kommunikations anlæg (samlet)	WAOO - Internet til fællesinstallati	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab I
Afdeling 193 Afdeling 193 - Skriverensvej - ældreboliger
Afsnit I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116580	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	Elevator - TDC abb.	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116580	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	Elevator - service KONE	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000
116540	bt.van.bel Vandbehandlingsanlæg	Vandbehandlingsanlæg - Anti kalk	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.van.må Målerarrangement	Udskiftning - Vandmålere	0	0	24.000	0	0	0	0	24.000	0
116320	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400
116550	bt.var.mål Målerarrangement	Udskiftning - Varmemålere	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Service - Kedler	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	9.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	Service - 2 anlæg	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116130	bi.aff Affaldscontainer, -beholder og -	Vask - Containere	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400
116410	bi.bra Brandslukkere	Service - brandmateriel opgang Lot	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - bordpladekomfur	7.600	7.600	7.600	7.600	7.600	7.600	7.600	7.600	7.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - køl/frys	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emfang	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Indbygningsovne	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700
116410	bi.møb Møbler	Måtteservice	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200
116620	mu.aff Affaldscontainere	Rengøring af containere og affalds	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116620	mu.mas Maskiner	Udskiftning - Traktor (Kioti)	0	0	0	0	0	0	0	21.000	0
116620	mu.mas Maskiner	Udskiftning - Græsslåmaskine	0	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0

116990	ZZ.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	242.918	265.218	366.398	209.218	249.218	222.518	311.218	430.398	261.618	249.218
120010	ZZ.030	BUDGETTERET HENLÆGGELSE	303.083	303.083	303.083	303.083	303.083	303.083	303.083	303.083	303.083	303.083

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 193 Afdeling 193 - Skriverensvej - ældreboliger
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	60.165	37.865	-63.315	93.865	53.865	80.565	-8.135	-127.315	41.465	53.865
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	637.502	697.667	735.532	672.217	766.082	819.946	900.511	892.376	765.061	806.526
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	697.667	735.532	672.217	766.082	819.946	900.511	892.376	765.061	806.526	860.391